

Le premier Label Performance de Promotelec avec mention THPE a été attribué, au mois d'octobre, à une maison individuelle de type R+1, réalisée par la société Maisons Prestige.



Première réalisation d'une maison

Construite à Jepsheim, dans la région de Colmar (68), la maison individuelle de type R+1 (six pièces sur 144 m²), réalisée par Maisons Prestige, affiche un gain de 27,1 % sur le Cep de l'étude. Une consommation conventionnelle d'énergie qui répond largement aux exigences du Label Performance de Promotelec avec mention THPE. Pour atteindre un tel résultat, les principales caractéristiques de l'habitation sont :

murs apportent une valorisation esthétique, qualitative et un confort acoustique non négligeables à l'habitation ;

- isolation des plafonds et combles : ils sont isolés par 30 cm de laine de verre, 28 cm en rampants ;
- le traitement des ponts thermiques est assuré par le faux plafond isolé par 10 cm de laine minérale, combiné aux 3 cm de mousse polyuréthane sous la chape de l'étage ;
- le plancher du rez-de-chaussée est de type Duo avec hourdis polystyrène couplé à 3 cm de polyuréthane sous chape.



La brique collée doublée de laine semi-rigide et terminée par deux plaques de plâtre augmente de 30 à 40 % les performances thermiques de la maçonnerie.

- type constructif : la maison est élevée en briques de terre cuite poncées, rectifiées et collées, qui augmentent de 30 à 40 % les performances thermiques de la maçonnerie, en limitant les joints et donc les déperditions ;
- isolation des murs : la brique est doublée de 20 cm de laine de verre semi-rigide à haute densité. Elle est terminée par deux plaques de plâtre (26 mm) qui donnent sa rigidité au doublage intérieur et l'inertie thermique nécessaire au confort d'été. Avec 43 cm d'épaisseur totale, les



Des solutions simples pour une performance énergétique au-delà du seuil réglementaire

Ainsi traitée sur le plan thermique grâce à son isolation performante, la maison peut conserver un système de chauffage classique :

- chaudière-gaz De Dietrich,

“Performance THPE”

Excellis® : des constructions à l'isolation renforcée et brevetée

Cette première demande de Label Performance de niveau THPE s'inscrit dans la gamme Excellis® de Maison Prestige. Le constructeur est ainsi en mesure de livrer des habitations peu gourmandes en énergie – environ 325 euros par an¹ pour une surface aménagée de 144 m² – et qui dépassent les exigences de la RT 2005, en combinant des équipements adaptés et une isolation renforcée et performante.

Viser le label s'inscrit pleinement dans une démarche de développement durable. « Nous partons du principe que la meilleure énergie est celle que l'on ne consomme pas, souligne Thierry Loechleiter, directeur de Maisons Prestige. Les constructions de notre gamme Excellis® sont donc dotées d'une isolation surdimensionnée et brevetée qui permet de diminuer considérablement le coût du chauffage, quelle que soit la solution retenue – gaz, électricité,

géothermie, aérothermie... À travers le label, c'est l'anticipation de la réglementation et la valorisation de la qualité de nos constructions que nous mettons en avant. »

En effet, le constructeur suit de très près l'évolution de la réglementation, y compris à l'étranger (notamment l'Allemagne où les maisons passives sont nombreuses et où le triple vitrage se généralise), ce qui explique son ambition de ne pas en rester au niveau THPE. Il affirme d'ailleurs être déjà en mesure de finaliser des dossiers conformes au niveau BBC Effinergie et la construction d'une maison, qu'il annonce à énergie positive, a démarré en novembre, dans les environs de Colmar.

1. Coût prévisionnel déterminé sur la base d'une étude thermique réglementaire, hors abonnements.

Fiche d'identité

• Début des travaux :	septembre 2006
• Fin des travaux :	juin 2007
• Surface habitable :	144 m ² (157 m ² aménagés)
• Surface garage :	38 m ²
• Gain sur C _{ref} :	- 27,1 %
• Gain sur U _{bât} :	- 30,3 %
• Consommation :	76 kWh _{ep} /m ² /an (160 kWh _{ep} /m ² /an pour une maison standard)
• Surcoût :	3 à 5 % (par rapport à une maison standard)

Les gains thermiques

Nature des parois	Descriptif de base	Améliorations THPE	Gain thermique
Mur extérieur	Brique + 10 cm de laine de verre + BA13	Murbric R + 20 cm de laine (Isover) + 2*BA13	54 %
Sol vide sanitaire	Hourdis polystyrène + chape	Hourdis (Rector) + polyuréthane (Knauf) + chape	28 %
Combles	20 cm de laine minérale	30 cm de laine (Isover), 20 + 10 (isolation croisée)	33 %
Rampants	20 cm de laine minérale	28 cm de laine (Isover), 12 + 16 (isolation croisée)	35 %
Liaisons dalle intermédiaire	Dalle béton non isolée	Dalle avec rupteur de pont thermique (double isolation)	75 %
Chauffage	Chaudière BT, basse température classique	Chaudière à condensation De Dietrich	15 %
Ventilation	Ventilation simple flux autoréglable classique	Aldès BAHIA Micro-Watt	71 %

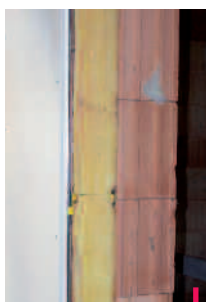
Les cinq niveaux du Label Performance

Niveau	Dénomination	Exigences
HPE 2005	Label "haute performance énergétique"	$C < C_{ref} - 10 \%$ et $C < C_{ep_{max}} - 10 \%$
THPE 2005	Label "très haute performance énergétique"	$C < C_{ref} - 20 \%$ et $C < C_{ep_{max}} - 20 \%$
HPE-EnR 2005	Label "haute performance énergétique énergies renouvelables"	$C < C_{ref} - 10 \%$ et $C < C_{ep_{max}} - 10 \%$ et part de la consommation conventionnelle de chauffage par biomasse > 50 % ou système de chauffage relié à un réseau de chaleur alimenté à plus de 60 % par des énergies renouvelables.
THPE-EnR 2005	Label "très haute performance énergétique énergies renouvelables et pompes à chaleur"	$C < C_{ref} - 30 \%$ et en résidentiel : $C < C_{ep_{max}} - 30 \%$ et 1 exigence parmi 6 introduisant les EnR ou une pompe à chaleur performante.
BBC Effinergie 2005	Label "bâtiment basse consommation"	C (chauffage + refroidissement + ventilation + production ECS + éclairage des locaux) < 50 kWh _{ep} /m ² /an, selon des coefficients relatifs aux zones climatiques. + perméabilité à l'air du bâtiment sous 4 Pa < 0,8 m ³ /h.m ² .

C : consommation conventionnelle d'énergie. C_{ref} : consommation conventionnelle de référence.
C_{ep_{max}} : consommation maximale.



Isolation des combles.



Isolation intérieure avec 10 cm de laine de verre.



Chaudière-gaz De Dietrich avec départ vers le plancher chauffant et les radiateurs.



Ventilation hygroréglable B.

Contacts

Maisons Prestige

Tél. : 03 89 41 68 49

E-mail : info@maison-prestige.fr

Site : www.maison-prestige.fr

Promotelec

Jean-Sébastien Henry, délégué régional Nord-Est

Tél. : 06 77 04 38 28

E-mail : js.henry@promotelec.com

- plancher chauffant sur vide sanitaire au rez-de-chaussée, radiateurs à l'étage, ballon d'eau chaude de 130 litres associé à la chaudière,
 - une ventilation hygroréglable B.
- Les déperditions énergétiques sont nettement endiguées par :
- le choix de vitrages peu émissifs (gaz argon),
 - des menuiseries triple-joint,
 - des portes auto-isolées,
 - des conduites gainées de mousse polyuréthane...

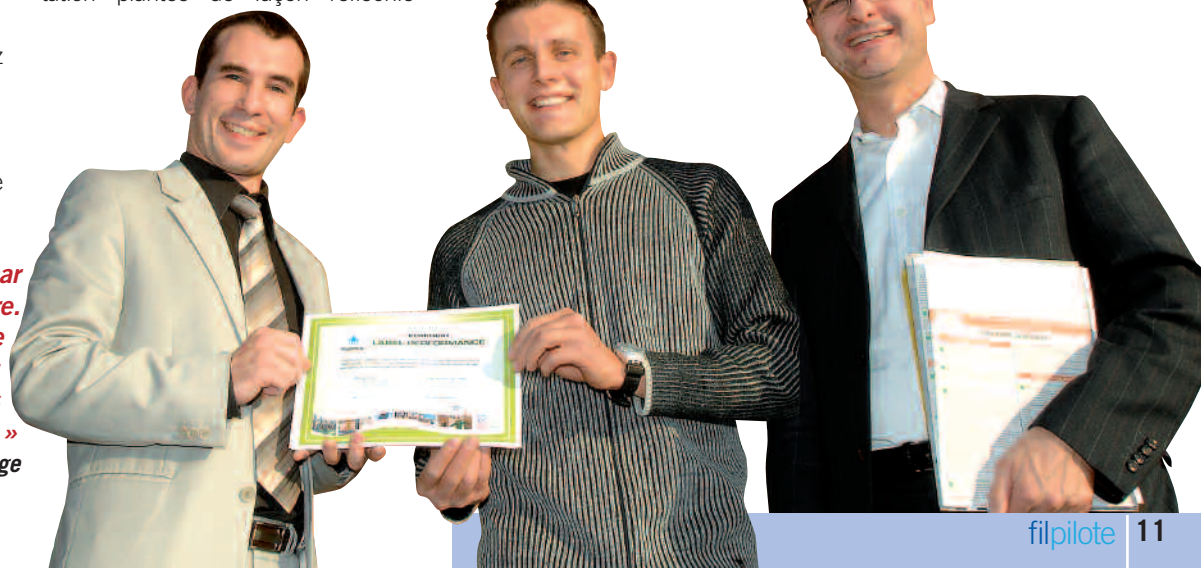
Enfin, l'orientation de la maison participe aussi à la performance. Le garage au nord et les baies vitrées au sud favoriseront les apports solaires gratuits l'hiver et, à l'inverse, les volets et la végétation plantée de façon réfléchie

contribueront ainsi au confort d'été. Autant de solutions simples à mettre en œuvre pour une performance énergétique optimale, et ce pour un investissement abordable et durable. ■

Jean-Sébastien Henry, délégué régional Promotelec, Fabrice Beysang, maître d'ouvrage, et Thierry Loechleiter, directeur de Maisons Prestige.

« Je voulais une maison bien isolée car l'énergie est de plus en plus chère. Le surcoût pour l'isolation renforcée était acceptable. Le label vient aujourd'hui certifier les performances de la maison, c'est rassurant. »

Fabrice Beysang, maître d'ouvrage



LES ÉCHOS DU SITE PROMOTELEC

Le site Promotelec enrichi en interactivité

Le nouveau site web 2.0 de Promotelec mis en ligne au mois d'octobre est désormais une véritable plate-forme d'échange offrant des services interactifs : forum, interviews filmées, articles d'experts, votes en ligne...

Les principales nouveautés du site sont :



- **La page d'accueil** repensée pour une navigation optimisée.
- **Le forum** : autour de cinq thématiques (électricité, domotique, confort thermique, développement durable, fonctionnement du site), cet espace permet aux professionnels, sur simple inscription, de partager leurs expériences ou de donner leur avis sur un thème propre à l'électricité ou au confort dans le bâtiment.

- **L'espace expert** : des pages avec des interviews filmées et des articles rédigés par des experts reconnus que l'on peut commenter. Il est même possible de donner son appréciation en votant. Illustration de l'interactivité renforcée du site, les internautes peuvent poser à l'avance des questions aux prochains experts invités, les interviews filmées étant annoncées un mois avant leur publication.
- **La possibilité d'ajouter un flux RSS**. L'utilisateur peut s'abonner à ce système de diffusion qui lui permet d'être informé en temps réel des dernières mises à jour.

Pour commander la documentation, deux solutions

- **Le site Internet**
www.promotelec.com
rubrique librairie en ligne

- **Par correspondance** en indiquant les références souhaitées et en adressant votre règlement à l'ordre de Promotelec. Tour Chantecoq - 5, rue Chantecoq 92808 Puteaux Cedex

Frais d'envoi

Une participation de 5,50 euros TTC est demandée pour les envois en France métropolitaine. Pour les envois hors France métropolitaine, vous pouvez nous contacter pour un devis au 01 41 97 42 22 ou par fax au 01 41 97 41 15.

Pour plus d'information

Connectez-vous sur promotelec.com, rubrique "Librairie en ligne". Les conditions générales de vente sont disponibles dans les "Infos pratiques".

Pour recevoir gratuitement par e-mail la lettre mensuelle de Promotelec, abonnez-vous sur www.promotelec.com

Nouvelles publications

Installations solaires photovoltaïques

Ce guide sur les installations solaires photovoltaïques raccordées au réseau de distribution inférieures ou égales à 36 kVA, à destination des installateurs électriciens, aborde en détail les démarches administratives à accomplir pour mener à bien un projet.

Sur le plan technique, les règles de mise en œuvre sont précisées dans le guide UTE C 15-712 intitulé "Installations de générateurs photovoltaïques".



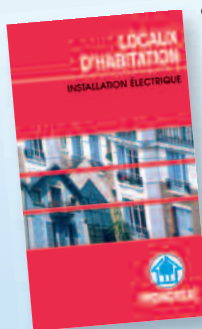
Publication éditée par la FFIE
72 pages
Réf. PRO 1263-1
Prix : 15 euros TTC

Mémento Locaux d'habitation

Cette 24^e édition, à paraître en janvier 2008, intègre les dispositions du nouveau guide UTE C 15-520 publié en juillet 2007.

Les nouveautés portent essentiellement sur :

- la distinction entre le mode de pose noyé et le mode de pose encastré ;
- l'emploi de conduits métalliques ;
- l'aménagement de la règle dite "du tiers" ;
- les distances de voisinage avec des canalisations non électriques ;
- la pose de canalisations en contact avec des matériaux isolants ;
- l'installation sous conditions d'un socle DCL dans le volume 2 des salles de bains ;
- la précision des règles d'incorporation des canalisations.



128 pages
Réf. PRO 851-16
Prix : 12,50 euros TTC

filpilote

PROMOTELEC - Décembre 2007
Tour Chantecoq - 5, rue Chantecoq
92800 Puteaux Cedex
Tél. : 01 41 97 42 22 - Fax : 01 41 97 42 25
www.promotelec.com

Directeur de la publication : Claude Descombes
Rédactrice en chef : Gaëlle Beauchesne
Comité de rédaction : Gaëlle Beauchesne, Damien Hasbroucq, Antoine Chevalier, Catherine Bruneteau, Bruno Gendron, Olivier Jourdan, Jonathan Steimetz.
Crédits photo : Infokom, Fotolia, Yam, Matteo Natale, DR.

Réalisation : INFOKOM
Tél. : 01 56 08 30 90
Impression : Imprimerie Vincent
Dépôt légal : 4^e trimestre 2007
ISSN 1283-4181

